



Dato: 17-03-2026  
Version 01

## 1. Ordinært honorar – gældende pr. 1. januar 2026

Alle priser er inkl. moms

| Ydelse                   | Grundhonorar | Pris pr. enhed <sup>1</sup> |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|
| Økonomistyring           | 6.250,00 kr. | 1.162,50 kr.                |
| Rådgivning og møder (**) | 6.250,00 kr. | 573,75 kr.                  |
| Fordelingsregnskaber (*) | 1.875,00 kr. | 103,75 kr.                  |
| Erhvervslejere           | 1.250,00 kr. | 416,25 kr.                  |
| Boliglejere              | 2.500,00 kr. | 518,75 kr.                  |

Der gives derudover rabat som følger:

- 25 % rabat af lejlighederne mellem 50-100 styk
- 30 % rabat af lejlighederne mellem 101-150 styk
- 35 % rabat af lejlighederne udover 151 styk

(\*) **Økonomistyring og fordelingsregnskaber:** For et antal enheder på under 15, så betales der honorar i henhold til ovenstående som om antallet af enheder var 15.

(\*\*) **Rådgivning:** For et antal enheder på under 30, så betales der honorar i henhold til ovenstående som om antallet af enheder var 30.

## 2. Ekstraordinært honorar – gældende pr. 1. januar 2026

|                                                                                                      | Pris                         | Forening | Beboer | Bemærkning                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Andelsboligforeninger</b>                                                                         |                              |          |        |                                                                                                                                                                        |
| <b>Dokumenter</b>                                                                                    |                              |          |        |                                                                                                                                                                        |
| Fremsendelse af materiale til valuar i forbindelse med valuarvurderinger, gennemgang af vurderingen. | 6.000,00 kr.                 | X        |        |                                                                                                                                                                        |
| Genudstedelse af andelsbevis                                                                         | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                        |
| Oplysningsskema til GI                                                                               | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået tid.<br>Dog min. kr. 3.125,00                                                                                                                            |
| Udarbejdelse af oplysningsskema andelsbolig (andelsboligskema)                                       | 5.975,00 kr.<br>(Se bemærk.) |          | X      | Opdatering af tidl. besvarelse 50%, hvis opdatering sker inden 6 måneder, og der ikke har været afholdt generalforsamling i perioden siden den oprindelige besvarelse. |
| <b>Dokumenter og tinglysning</b>                                                                     |                              |          |        |                                                                                                                                                                        |
| Udarbejdelse af vedtægter, ændring af husorden m.v.                                                  | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået tid                                                                                                                                                      |

<sup>1</sup> Enhedshonoraret (pris pr. lej.) reguleres automatisk hvert år den 1. januar som følge af udviklingen i forbrugerprisindekset fra september til september som følger:

$$\frac{\text{Aktuelt Indeks} * (\text{Basis-honorar ved Start Indeks})}{\text{Start Indeks}}$$

Ved reguleringen reguleres der til nærmeste hele kr.



|                                                                                                  | Pris                         | Forening | Beboer | Bemærkning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lejekontrakter</b>                                                                            |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forhandling af lejevilkår, erhverv                                                               | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået tid,<br>max 62,50 % af<br>forhøjelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Udarbejdelse af fremlejeaftale bolig - typeformular A10                                          | 3.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Udarbejdelse af lejeaftaler (kælder, loft, P-pladser mv.)                                        | 2.950,00 kr.                 | X        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Udarbejdelse af lejekontrakt, bolig                                                              | 3.950,00 kr.                 | X        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Udarbejdelse af lejekontrakt, erhverv                                                            | 8.950,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | Efter medgået tid.<br>Dog min. kr. 8.950,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Udarbejdelse af tillæg/allonge til lejekontrakt, erhverv                                         | 3.950,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | Efter medgået tid.<br>Dog min. kr. 3.950                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Overdragelser</b>                                                                             |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Afregning af panthavere pr. stk.                                                                 | 1.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Afregning når salgsdokumenterne ikke udarbejdes af Vest Administrationen                         | 5.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ekspeditionsgebyr for oplysning om andelens værdi                                                | 387,50 kr.                   |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ekspresudarbejdelse af salgsaftale                                                               | 5.000,00 kr.<br>(Se bemærk.) |          | X      | Aftale skal udarbejdes<br>på under to hverdage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forespørgsel Andelsboligbogen, tingbogsoplysning                                                 | 500,00 kr.                   |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Handel der afbrydes/ikke gennemføres                                                             | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Nøgletalsoplysningsskema i henhold til lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber (Bilag 2) | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Transport til ejendomsmægler for afregning af andel                                              | 993,75 kr.                   |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Udarbejdelse af salgsaftale m. afregning                                                         | 14.950,00 kr.                |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Udarbejdelse af salgsaftale u. afregning                                                         | 5.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ændring af salgsaftale efter denne er udarbejdet og sendt                                        | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Åbning af klagesag for mangelindsigelser                                                         | 3.750,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Pant og låneoptagelse</b>                                                                     |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Afgivelse af adkomsterklæring til beboer                                                         | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Pant og låneoptagelse</b>                                                                     |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Låneoptagelse/Omprioritering                                                                     | 5.950,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | <p>Grundhonorar til Vest Administrationen udgør kr. 5.950<br/>+ 0.1875% af lånebeløb fra 0 til 10 mio.kr.<br/>+ 0.125% af lånebeløb fra 10 til 20 mio.kr.<br/>+0.0625% af lånebeløb fra 20 til 40 mio.kr.<br/>+0.0375% af resten af lånebeløb over 40 mio.kr.</p> <p>Ved samarbejde mellem Vest Administrationen og HH finans opgøres honoraret således:<br/>- Ved lånebeløb på under 5 mio.kr. afregnes 25.000 kr. for behandling af sagen.<br/>- Ved lånebeløb mellem 5 - 8 mio.kr. afregnes 0,5% af hele lånebeløbet for behandling af sagen.</p> |



|                                                                                                  | Pris                         | Forening | Beboer | Bemærkning                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  |                              |          |        | - Ved lånebeløb på mellem 8-10 mio.kr. afregnes 40.000 kr. for behandling af sagen.<br>- Ved lånebeløb på over 10 mio. afregnes 0,4% af hele lånebeløbet for behandling af sagen.<br><br>Honoraret deles ligeligt mellem Vest Administrationen og HH finans og honorar er opgjort inkl. moms. |
| <b>Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.</b>                                                       |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Korrektion af årsregnskab ved ændret andelsværdi / forkastet årsregnskab på generalforsamling.   | 2.950,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | jf. Erhvervs- og Selskabsstyrelsens vejledning af december 2010 med senere ændringer.                                                                                                                                                                                                         |
| Nøgletalsoplysningsskema i henhold til lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber (Bilag 1) | 3.312,50 kr.                 | X        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opstilling af årsregnskab til revision                                                           | 6.250,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | + kr. 77.50 pr. enhed. Regnskab opstilles efter Erhvervs- og Selskabsstyrelsens vejledning af december 2010 med senere ændringer.                                                                                                                                                             |
| <b>Rykker og inkasso</b>                                                                         |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tvangssalg - eksklusion, herunder fagedforretning                                                | 3.950,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | kr. 3.950 (opstartshonorar) + 2.975 pr. time                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Ventelister</b>                                                                               |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Oprettelse til venteliste pr. beboer                                                             | 500,00 kr.                   |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Årlig opdatering af venteliste pr. beboer                                                        | 250,00 kr.                   |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Ejerforeninger og gårdlaug</b>                                                                |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Dokumenter</b>                                                                                |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Udarbejdelse af oplysningsskema ejerbolig (ejerlejlighedsskema)                                  | 5.975,00 kr.<br>(Se bemærk.) |          | X      | Opdatering af tidl. besvarelse 50%, hvis opdatering sker inden 6 måneder, og der ikke har været afholdt generalforsamling i perioden siden den oprindelige besvarelse.                                                                                                                        |
| <b>Dokumenter og tinglysning</b>                                                                 |                              |          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Debitorskifte og evt. forhøjelse af pantebrev                                                    | 2.950,00 kr.<br>(Se bemærk.) |          | X      | Derudover kommer der tinglysningsafgift til staten p.t. kr. 1.825,- pr. påtegning samt 1,25% af en eventuel forhøjelse/etablering af ny hovedstol. Ekspeditionsgebyret er pr. tinglysningsekspedition.                                                                                        |
| Konvertering til digitalt dokument pr. dokument                                                  | 500,00 kr.                   |          | X      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tinglysning af vedtægter, servitut- og pantstiftende                                             | 5.950,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | Efter medgået tid. Dog min. kr. 5.950,00.                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                   | Pris                         | Forening | Beboer | Bemærkning                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                   |                              |          |        | Derudover kommer tinglysningsafgift på kr. 1.850,00 pr. påtegning samt 1,25 % af eventuel forhøjelse/etablering af sikkerhed. |
| Udarbejdelse af vedtægter, ændring af husorden m.v.                                                                               | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået tid                                                                                                             |
| <b>Pant og låneoptagelse</b>                                                                                                      |                              |          |        |                                                                                                                               |
| Administration af fælleslån pr. enhed                                                                                             | 50,00 kr.<br>(Se bemærk.)    |          | X      | Pr. opkrævning pr. enhed. Inkl. årlig restgældsopgørelse til brug for SKAT                                                    |
| Aflysning af ejerpantebrev                                                                                                        | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                               |
| Indfrielse af fælleslån pr. ejer (ekskl. gebyr til bank)                                                                          | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                               |
| Oprettelse af ejerpantebrev                                                                                                       | 3.950,00 kr.<br>(Se bemærk.) |          | X      | Derudover kommer tinglysningsafgift på kr. 1.825,00 pr. ejerpantebrev samt 1,25 % af hovedstolen.                             |
| Oprettelse af fælleslån                                                                                                           | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået tid                                                                                                             |
| <b>Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.</b>                                                                                        |                              |          |        |                                                                                                                               |
| Opstilling af årsregnskab til revision                                                                                            | 5.000,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | + kr. 77,50 pr. enhed                                                                                                         |
| <b>Rykker og inkasso</b>                                                                                                          |                              |          |        |                                                                                                                               |
| Ekspedition af dokumenter til advokat                                                                                             | 1.250,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                               |
| <b>Salg</b>                                                                                                                       |                              |          |        |                                                                                                                               |
| Notering af ejerskifte                                                                                                            | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                               |
| <b>Fælles for alle foreningstyper</b>                                                                                             |                              |          |        |                                                                                                                               |
| <b>Andet</b>                                                                                                                      |                              |          |        |                                                                                                                               |
| Bankskift, valgt af kunde                                                                                                         | 5.000,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | pr. ændring                                                                                                                   |
| Bestilling af flytteaflysning                                                                                                     | 387,50 kr.                   |          | X      |                                                                                                                               |
| Bogføring/afstemning låneomlægning                                                                                                | 1.250,00 kr.                 | X        |        |                                                                                                                               |
| Folkeregisteroplysning                                                                                                            | 250,00 kr.                   |          | X      |                                                                                                                               |
| Indbetaling på andre måder end Betalingsservice/Indbetalingskort                                                                  | 125,00 kr.                   |          | X      |                                                                                                                               |
| Udsendelse af ekstra giro-/FI-kort                                                                                                | 100,00 kr.                   |          | X      |                                                                                                                               |
| <b>Byggesagsadministration</b>                                                                                                    |                              |          |        |                                                                                                                               |
| Administration af byggesager                                                                                                      | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Særlig aftale                                                                                                                 |
| <b>Dokumenter</b>                                                                                                                 |                              |          |        |                                                                                                                               |
| Administration af digital postkasse, årligt.                                                                                      | 993,75 kr.                   | X        |        |                                                                                                                               |
| Dokumenter til Domus Pro (foreningsdokumenter til banker og kreditinstitutter ifm. årlig kreditvurdering), kopieret record id=141 | 500,00 kr.<br>(Se bemærk.)   |          |        | Betales af Domus Pro                                                                                                          |
| Ejendomsmægleroplysninger ekspresudarbejdelse                                                                                     | 2.950,00 kr.                 |          | X      |                                                                                                                               |
| Fotokopi pr. stk. farve                                                                                                           | 5,88 kr.                     | X        |        |                                                                                                                               |
| Fotokopi pr. stk. sort/hvid                                                                                                       | 4,25 kr.                     | X        |        |                                                                                                                               |
| Fremsendelse af dokumenter til banken iht. hvidvaskning , kopieret record id=140                                                  | 1.500,00 kr.                 | X        |        |                                                                                                                               |
| Kuvert og kuvertering pr. stk.                                                                                                    | 15,00 kr.                    | X        |        |                                                                                                                               |
| Materiale til Energimærkning                                                                                                      | 0,00 kr.                     | X        |        | Efter medgået tid                                                                                                             |



|                                                                                                                                              | Pris                         | Forening | Beboer | Bemærkning                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------|-----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              | (Se bemærk.)                 |          |        |                                                     |
| Porto                                                                                                                                        | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået forbrug                               |
| Udarbejdelse af antennebudget og tilsvarende                                                                                                 | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået tid                                   |
| Udarbejdelse af viceværtskontrakt                                                                                                            | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået tid                                   |
| Udarbejdelse af ændringer til BBR-registret                                                                                                  | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Efter medgået tid                                   |
| <b>Lønadministration</b>                                                                                                                     |                              |          |        |                                                     |
| Etablering af lønadministration (oprettelsesudgift)                                                                                          | 2.062,50 kr.                 | X        |        |                                                     |
| Omkostninger for behandling og udsendelse af lønseddel pr. stk.                                                                              | 150,00 kr.                   | X        |        |                                                     |
| Oprettelse af nye ansatte udover den allerede ansatte                                                                                        | 412,50 kr.                   | X        |        |                                                     |
| Årligt grundhonorar for lønadministration inkl. info til SKAT                                                                                | 1.937,50 kr.                 | X        |        |                                                     |
| <b>Møder</b>                                                                                                                                 |                              |          |        |                                                     |
| Deltagelse i ekstraord. generalforsamlinger, beboermøder, bestyrelsesmøder m.v.                                                              | 6.000,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | Efter medgået tid.<br>Dog min. kr. 6.000,00         |
| Lokaler til generalforsamling                                                                                                                | 937,50 kr.                   | X        |        |                                                     |
| <b>Pant og låneoptagelse</b>                                                                                                                 |                              |          |        |                                                     |
| Optagelse af kassekredit samt bankskifte (ikke realkredit - se særskilt post)                                                                | 1.500,00 kr.<br>(Se bemærk.) | X        |        | Efter medgået tid, dog minimum kr. 1.500 inkl. moms |
| <b>Probo dokument-, beboer- og fakturastyringssystem</b>                                                                                     |                              |          |        |                                                     |
| Oprettelsesgebyr til Probo platformen                                                                                                        | 2.437,50 kr.                 | X        |        |                                                     |
| Årlig licens til Probo platformen, Ejendomme med over 200 enheder                                                                            | 7.616,70 kr.                 | X        |        |                                                     |
| <b>Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.</b>                                                                                                   |                              |          |        |                                                     |
| Tilmelding til forsyningsselskab (el og gas), hvor tilmelding ikke er sket fra indflytters side. Gebyr betales af indflytter pr. tilmelding. | 1.275,00 kr.                 |          | X      |                                                     |
| Udarbejdelse af driftsbudget til den ordinære generalforsamling                                                                              | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     | X        |        | Gratis                                              |
| <b>Rykker og inkasso</b>                                                                                                                     |                              |          |        |                                                     |
| Indgåelse og administration af afdragsordning                                                                                                | 625,00 kr.                   |          | X      |                                                     |
| Rykkergebyrer                                                                                                                                | 0,00 kr.<br>(Se bemærk.)     |          | X      | Efter lovgivningen / vedtægterne                    |
| <b>Timeafregning</b>                                                                                                                         |                              |          |        |                                                     |
| <b>Satser</b>                                                                                                                                |                              |          |        |                                                     |
| Administrator                                                                                                                                | 1.987,50 kr.                 |          |        |                                                     |
| Administratorassistent                                                                                                                       | 1.625,00 kr.                 |          |        |                                                     |
| Advokat, Tinglysning, Direktion                                                                                                              | 2.975,00 kr.                 |          |        |                                                     |
| Advokatfuldmægtig                                                                                                                            | 1.925,00 kr.                 |          |        |                                                     |
| Byggesagsadministration, hvor fastprisaftale ikke indgås                                                                                     | 2.975,00 kr.<br>(Se bemærk.) |          |        |                                                     |
| Regnskab og bogføring                                                                                                                        | 1.987,50 kr.                 |          |        |                                                     |
| Trainee                                                                                                                                      | 600,00 kr.                   |          |        |                                                     |