Dato: 23-03-2026
Version 01

1. Ordinært honorar – gældende pr. 1. januar 2026

Alle priser er inkl. moms

Ydelse	Grundhonorar	Pris pr. enhed[1]
Økonomistyring	6.250,00 kr.	1.162,50 kr.
Rådgivning og møder (**)	6.250,00 kr.	573,75 kr.
Fordelingsregnskaber (*)	1.875,00 kr.	103,75 kr.
Erhvervslejere	1.250,00 kr.	416,25 kr.
Boliglejere	2.500,00 kr.	518,75 kr.

Der gives derudover rabat som følger:

- 25 % rabat af lejlighederne mellem 50-100 styk
- 30 % rabat af lejlighederne mellem 101-150 styk
- 35 % rabat af lejlighederne udover 151 styk

(*) Økonomistyring og fordelingsregnskaber: For et antal enheder på under 15, så betales der honorar i henhold til ovenstående som om antallet af enheder var 15.
(**) Rådgivning: For et antal enheder på under 30, så betales der honorar i henhold til ovenstående som om antallet af enheder var 30.

2. Ekstraordinært honorar – gældende pr. 1. januar 2026

	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
Andelsboligforeninger				
Dokumenter				
Fremsendelse af materiale til valuar i forbindelse med valuarvurderinger, gennemgang af vurderingen.	6.000,00 kr.	X		
Genudstedelse af andelsbevis	2.950,00 kr.		X	
Oplysningsskema til GI	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 3.125,00
Udarbejdelse af oplysningsskema andelsbolig (andelsboligskema)	5.975,00 kr. (Se bemærk.)		X	Opdatering af tidl. besvarelse 50%, hvis opdatering sker inden 6 måneder, og der ikke har været afholdt generalforsamling i perioden siden den oprindelige besvarelse.
Dokumenter og tinglysning				
Udarbejdelse af vedtægter, ændring af husorden m.v.	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid

[1] Enhedshonoraret (pris pr. lej.) reguleres automatisk hvert år den 1. januar som følge af udviklingen i forbrugerprisindekset fra september til september som følger:

$$\frac{\text{Aktuelt Indeks} * (\text{Basis-honorar ved Start Indeks})}{\text{Start Indeks}}$$

Ved reguleringen reguleres der til nærmeste hele kr.

	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
Lejekontrakter				
Forhandling af lejebetingelser, erhverv	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid, max 62,50 % af forhøjelse
Udarbejdelse af fremlejeaftale bolig - typeformular A10	3.950,00 kr.		X	
Udarbejdelse af lejeaftaler (kælder, loft, P-pladser mv.)	2.950,00 kr.	X		
Udarbejdelse af lejekontrakt, bolig	3.950,00 kr.	X		
Udarbejdelse af lejekontrakt, erhverv	8.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 8.950,00
Udarbejdelse af tillæg/allonge til lejekontrakt, erhverv	3.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 3.950
Overdragelser				
Afregning af panthavere pr. stk.	1.950,00 kr.		X	
Afregning når salgsdokumenterne ikke udarbejdes af Vest Administrationen	5.950,00 kr.		X	
Ekspeditionsgebyr for oplysning om andelens værdi	387,50 kr.		X	
Ekspresudarbejdelse af salgsaftale	5.000,00 kr. (Se bemærk.)		X	Aftale skal udarbejdes på under to hverdage
Forespørgsel Andelsboligbogen, tingbogsoplysning	500,00 kr.		X	
Handel der afbrydes/ikke gennemføres	2.950,00 kr.		X	
Nøgletalsoplysningsskema i henhold til lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber (Bilag 2)	2.950,00 kr.		X	
Transport til ejendomsmægler for afregning af andel	993,75 kr.		X	
Udarbejdelse af salgsaftale m. afregning	14.950,00 kr.		X	
Udarbejdelse af salgsaftale u. afregning	5.950,00 kr.		X	
Ændring af salgsaftale efter denne er udarbejdet og sendt	2.950,00 kr.		X	
Åbning af klagesag for mangelindsigelser	3.750,00 kr.		X	
Pant og låneoptagelse				
Afgivelse af adkomsterklæring til beboer	2.950,00 kr.		X	
Pant og lånoptagelse				
Lånoptagelse/Omprioritering	5.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		Grundhonorar til Vest Administrationen udgør kr. 5.950 + 0.1875% af lånebeløb fra 0 til 10 mio.kr. + 0.125% af lånebeløb fra 10 til 20 mio.kr. +0.0625% af lånebeløb fra 20 til 40 mio.kr. +0.0375% af resten af lånebeløb over 40 mio.kr. Ved samarbejde mellem Vest Administrationen og HH finans opgøres honoraret således: - Ved lånebeløb på under 5 mio.kr. afregnes 25.000 kr. for behandling af sagen. - Ved lånebeløb mellem 5 - 8 mio.kr. afregnes 0,5% af hele lånebeløbet for behandling af sagen.

	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
				- Ved lånebeløb på mellem 8-10 mio.kr. afregnes 40.000 kr. for behandling af sagen. - Ved lånebeløb på over 10 mio. afregnes 0,4% af hele lånebeløbet for behandling af sagen. Honoraret deles ligeligt mellem Vest Administrationen og HH finans og honorar er opgjort inkl. moms.
Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.				
Korrektion af årsregnskab ved ændret andelsværdi / forkastet årsregnskab på generalforsamling.	2.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		jf. Erhvervs- og Selskabsstyrelsens vejledning af december 2010 med senere ændringer.
Nøgletalsoplysningsskema i henhold til lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber (Bilag 1)	3.312,50 kr.	X		
Opstilling af årsregnskab til revision	7.250,00 kr. (Se bemærk.)	X		+ kr. 77.50 pr. enhed. Regnskab opstilles efter Erhvervs- og Selskabsstyrelsens vejledning af december 2010 med senere ændringer.
Rykker og inkasso				
Tvangssalg - eksklusion, herunder fogedforretning	3.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		kr. 3.950 (opstartshonorar) + 2.975 pr. time
Ventelister				
Oprettelse til venteliste pr. beboer	500,00 kr.		X	
Årlig opdatering af venteliste pr. beboer	250,00 kr.		X	
Ejerforeninger og gårdlaug				
Dokumenter				
Udarbejdelse af oplysningsskema ejerbolig (ejerlejlighedsskema)	5.975,00 kr. (Se bemærk.)		X	Opdatering af tidl. besvarelse 50%, hvis opdatering sker inden 6 måneder, og der ikke har været afholdt generalforsamling i perioden siden den oprindelige besvarelse.
Dokumenter og tinglysning				
Debitorskifte og evt. forhøjelse af pantebrev	2.950,00 kr. (Se bemærk.)		X	Derudover kommer der tinglysningsafgift til staten p.t. kr. 1.825,- pr. påtegning samt 1,25% af en eventuel forhøjelse/etablering af ny hovedstol. Ekspeditionsgebyret er pr. tinglysningsekspedition.
Konvertering til digitalt dokument pr. dokument	500,00 kr.		X	
Tinglysning af vedtægter, servitut- og pantstiftende	5.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 5.950,00.

	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
				Derudover kommer tinglysningsafgift på kr. 1.850,00 pr. påtegning samt 1,25 % af eventuel forhøjelse/etablering af sikkerhed.
Udarbejdelse af vedtægter, ændring af husorden m.v.	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
Pant og låneoptagelse				
Administration af fælleslån pr. enhed	50,00 kr. (Se bemærk.)		X	Pr. opkrævning pr. enhed. Inkl. årlig restgældsopgørelse til brug for SKAT
Aflysning af ejerpantebrev	2.950,00 kr.		X	
Indfrielse af fælleslån pr. ejer (ekskl. gebyr til bank)	2.950,00 kr.		X	
Oprettelse af ejerpantebrev	3.950,00 kr. (Se bemærk.)		X	Derudover kommer tinglysningsafgift på kr. 1.825,00 pr. ejerpantebrev samt 1,25 % af hovedstolen.
Oprettelse af fælleslån	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.				
Opstilling af årsregnskab til revision	6.000,00 kr. (Se bemærk.)	X		+ kr. 77,50 pr. enhed
Rykker og inkasso				
Ekspedition af dokumenter til advokat	1.250,00 kr.		X	
Salg				
Notering af ejerskifte	2.950,00 kr.		X	
Fælles for alle foreningstyper				
Andet				
Bankskift, valgt af kunde	5.000,00 kr. (Se bemærk.)	X		pr. ændring
Bestilling af flytteaflæsning	387,50 kr.		X	
Bogføring/afstemning låneomlægning	1.250,00 kr.	X		
Folkeregisteroplysning	250,00 kr.		X	
Indbetaling på andre måder end Betalingsservice/Indbetalingskort	125,00 kr.		X	
Udsendelse af ekstra giro-/FI-kort	100,00 kr.		X	
Byggesagsadministration				
Administration af byggesager	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Særlig aftale
Dokumenter				
Administration af digital postkasse, årligt.	993,75 kr.	X		
Dokumenter til Domus Pro (foreningsdokumenter til banker og kreditinstitutter ifm. årlig kreditvurdering), kopieret record id=141	500,00 kr. (Se bemærk.)			Betales af Domus Pro
Ejendomsmægleroplysninger ekspresudarbejdelse	2.950,00 kr.		X	
Fotokopi pr. stk. farve	5,88 kr.	X		
Fotokopi pr. stk. sort/hvid	4,25 kr.	X		
Fremsendelse af dokumenter til banken iht. hvidvaskning , kopieret record id=140	1.500,00 kr.	X		
Kuvert og kuvertering pr. stk.	15,00 kr.	X		
Materiale til Energimærkning	0,00 kr.	X		Efter medgået tid

	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
	(Se bemærk.)			
Porto	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået forbrug
Udarbejdelse af antennebudget og tilsvarende	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
Udarbejdelse af viceværtkontrakt	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
Udarbejdelse af ændringer til BBR-registret	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
Lønadministration				
Etablering af lønadministration (oprettelsesudgift)	2.062,50 kr.	X		
Omkostninger for behandling og udsendelse af lønseddel pr. stk.	150,00 kr.	X		
Oprettelse af nye ansatte udover den allerede ansatte	412,50 kr.	X		
Årligt grundhonorar for lønadministration inkl. info til SKAT	1.937,50 kr.	X		
Møder				
Deltagelse i ekstraord. generalforsamlinger, beboermøder, bestyrelsesmøder m.v.	6.000,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 6.000,00
Lokaler til generalforsamling	937,50 kr.	X		
Pant og låneoptagelse				
Optagelse af kassekredit samt bankskifte (ikke realkredit - se særskilt post)	1.500,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid, dog minimum kr. 1.500 inkl. moms
Probo dokument-, beboer- og fakturastyringssystem				
Oprettelsesgebyr til Probo platformen	2.437,50 kr.	X		
Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.				
Tilmelding til forsyningsselskab (el og gas), hvor tilmelding ikke er sket fra indflytters side. Gebyr betales af indflytter pr. tilmelding.	1.275,00 kr.		X	
Udarbejdelse af driftsbudget til den ordinære generalforsamling	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Gratis
Rykker og inkasso				
Indgåelse og administration af afdragsordning	625,00 kr.		X	
Rykkergebyrer	0,00 kr. (Se bemærk.)		X	Efter lovgivningen / vedtægterne
Timeafregning				
Satser				
Administrator	1.987,50 kr.			
Administratorassistent	1.625,00 kr.			
Advokat, Tinglysning, Direktion	2.975,00 kr.			
Advokatfuldmægtig	1.925,00 kr.			
Byggesagsadministration, hvor fastprisaftale ikke indgås	2.975,00 kr. (Se bemærk.)			
Regnskab og bogføring	1.987,50 kr.			
Trainee	600,00 kr.			