



## 1. Ordinært honorar – gældende pr. 1. januar 2023

Alle priser er inkl. moms

Ydelse	Grundhonorar	Pris pr. enhed <sup>1</sup>
Økonomistyring (*)	6.250,00 kr.	1.112,50 kr.
Rådgivning og møder (**)	6.250,00 kr.	548,75 kr.
Fordelingsregnskaber (*)	1.875,00 kr.	98,75 kr.
Erhvervslejere	1.250,00 kr.	398,75 kr.
Boliglejere	2.500,00 kr.	497,50 kr.

Der gives derudover rabat som følger:

- 25 % rabat af lejlighederne mellem 50-100 styk
- 30 % rabat af lejlighederne mellem 101-150 styk
- 35 % rabat af lejlighederne udover 151 styk

(\*) **Økonomistyring og fordelingsregnskaber:** For et antal enheder på under 15, så betales der honorar i henhold til ovenstående som om antallet af enheder var 15.

(\*\*) **Rådgivning:** For et antal enheder på under 30, så betales der honorar i henhold til ovenstående som om antallet af enheder var 30.

## 2. Ekstraordinært honorar – gældende pr. 1. januar 2023

	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
<b>Andelsboligforeninger</b>				
<b>Dokumenter</b>				
Fremsendelse af materiale til valuar i forbindelse med valuarvurderinger, gennemgang af vurderingen	4.937,50 kr.	X		
Genudstedelse af andelsbevis	2.950,00 kr.		X	
Oplysningsskema til GI	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 3.125,00
Udarbejdelse af oplysningsskema andelsbolig (andelsboligskema)	5.975,00 kr. (Se bemærk.)		X	Opdatering af tidl. besvarelse 50%, hvis opdatering sker inden 6 måneder, og at der ikke har været afholdt generalforsamling i perioden siden den oprindelige besvarelse.
<b>Dokumenter og tinglysning</b>				
Udarbejdelse af vedtægter, ændring af husorden m.v.	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid

<sup>1</sup> Enhedshonoraret (pris pr. lej.) reguleres automatisk hvert år den 1. januar som følge af udviklingen i forbrugerprisindekset fra september til september som følger:

$$\frac{\text{Aktuelt Indeks} * (\text{Basis-honorar ved Start Indeks})}{\text{Start Indeks}}$$

Ved reguleringen reguleres der til nærmeste hele kr.



	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
<b>Lejekontrakter</b>				
Forhandling af lejebetingelser, erhverv	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid, max 62,50 % af forhøjelse
Udarbejdelse af fremlejeaftale bolig - typeformular A10	3.950,00 kr.		X	
Udarbejdelse af lejeaftaler (kælder, loft, P-pladser mv.)	2.950,00 kr.	X		
Udarbejdelse af lejekontrakt, bolig	3.950,00 kr.	X		
Udarbejdelse af lejekontrakt, erhverv	8.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		12,50 % af årslejen. Dog min. kr. 8.950,00
Udarbejdelse af tillæg/allonge til lejekontrakt, erhverv	3.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 3.950
<b>Overdragelser</b>				
Afregning af panthavere pr. stk.	1.950,00 kr.		X	
Afregning når salgsdokumenterne ikke udarbejdes af Vest Administrationen	5.950,00 kr.		X	
Ekspeditionsgebyr for oplysning om andelens værdi	387,50 kr.		X	
Ekspresudarbejdelse af salgsaftale	5.000,00 kr. (Se bemærk.)		X	Aftale skal udarbejdes på under to hverdage
Forespørgsel Andelsboligbogen, tingbogsoplysning	500,00 kr.		X	
Handel der afbrydes/ikke gennemføres	2.950,00 kr.		X	
Nøgletalsoplysningsskema i henhold til lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber (Bilag 2)	2.950,00 kr.		X	
Transport til ejendomsmægler for afregning af andel	993,75 kr.		X	
Udarbejdelse af salgsaftale m. afregning	13.950,00 kr.		X	
Udarbejdelse af salgsaftale u. afregning	5.950,00 kr.		X	
Ændring af salgsaftale efter denne er udarbejdet og sendt	2.950,00 kr.		X	
Åbning af klagesag for mangleindsigelser	3.750,00 kr.		X	
<b>Pant og låneoptagelse</b>				
Afgivelse af adkomsterklæring til beboer	2.950,00 kr.		X	
Låneoptagelse/Omprioritering, kopieret record id=10	5.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		Grundhonorar udgør kr. 5.950 + - 0.1875% af lånebeløb op til kr. mio. 10 - 0.125% af lånebeløb op til kr. mio. 20 - 0.0625% af lånebeløb op til kr. mio. 40 - 0.0375% af resten af lånebeløb udover kr. mio. 40
<b>Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.</b>				
Korrektion af årsregnskab ved ændret andelsværdi / forkastet årsregnskab på generalforsamling.	2.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		jf. Erhvervs- og Selskabsstyrelsens vejledning af december 2010 med senere ændringer.
Nøgletalsoplysningsskema i henhold til lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber (Bilag 1)	3.312,50 kr.	X		
Opstilling af årsregnskab til revision	6.250,00 kr. (Se bemærk.)	X		+ kr. 77.50 pr. enhed. Regnskab opstilles efter Erhvervs- og Selskabsstyrelsens vejledning af december 2010 med senere ændringer.
<b>Rykker og inkasso</b>				



	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
Tvangssalg - eksklusion, herunder fogedforretning	3.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		kr. 3.950 (opstartshonorar) + 2.975 pr. time
<b>Ventelister</b>				
Oprettelse til venteliste pr. beboer	500,00 kr.		X	
Årlig opdatering af venteliste pr. beboer	250,00 kr.		X	
<b>Ejerforeninger og gårdlaug</b>				
<b>Dokumenter</b>				
Udarbejdelse af oplysningsskema ejerbolig (ejerlejlighedsskema)	5.975,00 kr. (Se bemærk.)		X	Opdatering af tidl. besvarelse 50%, hvis opdatering sker inden 6 måneder, og at der ikke har været afholdt generalforsamling i perioden siden den oprindelige besvarelse.
<b>Dokumenter og tinglysning</b>				
Debitorskifte og evt. forhøjelse af pantebrev	2.950,00 kr. (Se bemærk.)		X	Derudover kommer der tinglysningsafgift til staten p.t. kr. 1.825,- pr. påtegning samt 1,45% af en eventuel forhøjelse/etablering af ny hovedstol.
Konvertering til digitalt dokument pr. dokument	500,00 kr.		X	
Tinglysning af vedtægter, servitut- og pantstiftende	5.950,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 5.950,00. Derudover kommer tinglysningsafgift på kr. 1.850,00 pr. påtegning samt 1,45 % af eventuel forhøjelse/etablering af sikkerhed.
Udarbejdelse af vedtægter, ændring af husorden m.v.	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
<b>Pant og låneoptagelse</b>				
Administration af fælleslån pr. enhed	50,00 kr. (Se bemærk.)		X	Pr. opkrævning pr. enhed. Inkl. årlig restgældsopgørelse til brug for SKAT
Aflysning af ejerpantebrev	2.950,00 kr.		X	
Indfrielse af fælleslån pr. ejer (ekskl. gebyr til bank)	2.950,00 kr.		X	
Oprettelse af ejerpantebrev	3.950,00 kr. (Se bemærk.)		X	Derudover kommer tinglysningsafgift på kr. 1.825,00 pr. ejerpantebrev samt 1,45 % af hovedstolen.
Oprettelse af fælleslån	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
<b>Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.</b>				
Opstilling af årsregnskab til revision	5.000,00 kr. (Se bemærk.)	X		+ kr. 77,50 pr. enhed
<b>Rykker og inkasso</b>				
Ekspedition af dokumenter til advokat	1.250,00 kr.		X	
<b>Salg</b>				
Notering af ejerskifte	2.950,00 kr.		X	
<b>Fælles for alle foreningstyper</b>				



	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
<b>Andet</b>				
Bankskift, valgt af kunde	5.000,00 kr. (Se bemærk.)	X		pr. ændring
Bestilling af flytteaflysning	387,50 kr.		X	
Folkeregisteroplysning	250,00 kr.		X	
Indbetaling på andre måder end Betalingsservice/Indbetalingskort	125,00 kr.		X	
Udsendelse af ekstra giro-/FI-kort	100,00 kr.		X	
<b>Byggesagsadministration</b>				
Administration af byggesager	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Særlig aftale
<b>Dokumenter</b>				
Administration af digital postkasse, årligt.	993,75 kr.	X		
Dokumenter til Domus Pro (foreningsdokumenter til banker og kreditinstitutter ifm. årlig kreditvurdering)	250,00 kr. (Se bemærk.)			Betales af Domus Pro
Ejendomsmægleroplysninger ekspresudarbejdelse	2.950,00 kr.		X	
Fotokopi pr. stk. farve	5,88 kr.	X		
Fotokopi pr. stk. sort/hvid	4,25 kr.	X		
Fremsendelse af dokumenter til banken iht. hvidvaskning	387,50 kr.	X		
Kuvert og kuvertering pr. stk.	6,06 kr.	X		
Materiale til Energimærkning	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
Porto	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået forbrug
Udarbejdelse af antennebudget og tilsvarende	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
Udarbejdelse af viceværtkontrakt	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
Udarbejdelse af ændringer til BBR-registret	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid
<b>Lønadministration</b>				
Etablering af lønadministration (oprettelsesudgift)	2.062,50 kr.	X		
Omkostninger for behandling og udsendelse af lønseddel pr. stk.	150,00 kr.	X		
Oprettelse af nye ansatte udover den allerede ansatte	412,50 kr.	X		
Årligt grundhonorar for lønadministration inkl. info til SKAT	1.937,50 kr.	X		
<b>Møder</b>				
Deltagelse i ekstraord. generalforsamlinger, beboermøder, bestyrelsesmøder m.v.	6.000,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid. Dog min. kr. 6.000,00
Lokaler til generalforsamling	937,50 kr.	X		
<b>Pant og låneoptagelse</b>				
Optagelse af kassekredit samt bankskifte (ikke realkredit - se særskilt post)	1.500,00 kr. (Se bemærk.)	X		Efter medgået tid, do minimum kr. 1.500 inkl. moms
<b>Probo dokument-, beboer- og fakturastyringsystem</b>				
Oprettelsesgebyr til Probo platformen	2.437,50 kr.	X		
Årlig licens til Probo platformen	3.507,11 kr.	X		
<b>Regnskaber, forbrugsregnskaber m.v.</b>				
Tilmelding til forsyningsselskab (el og gas), hvor tilmelding ikke er sket fra indflytters side. Gebyr betales af indflytter pr. tilmelding.	1.275,00 kr.		X	



	Pris	Forening	Beboer	Bemærkning
Udarbejdelse af driftsbudget til den ordinære generalforsamling	0,00 kr. (Se bemærk.)	X		Gratis
<b>Rykker og inkasso</b>				
Indgåelse og administration af afdragsordning	625,00 kr.		X	
Rykkergebyrer	0,00 kr. (Se bemærk.)		X	Efter lovgivningen / vedtægterne
<b>Timeafregning</b>				
<b>Satser</b>				
Administrator, administratorassistent	1.625,00 kr.			
Advokat, Tinglysning, Direktion	2.975,00 kr.			
Advokatfuldmægtig	1.925,00 kr.			
Byggesagsadministration, hvor fastprisaf tale ikke indgås	2.975,00 kr. (Se bemærk.)			
Regnskab og bogføring	993,75 kr.			
Trainee	600,00 kr.			